

620

UFFICIO TECNICO, GENOVA  
04 MAG 2012  
ARRIVO

Alla Sindaco del  
Comune di Genova  
Prof. Marta Vincenzi  
via Garibaldi, 9  
16124 GENOVA

Al Direttore  
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti  
Ing. Paolo Tizzoni  
Via di Francia, 1  
16154 GENOVA

Al Responsabile Unico del Procedimento  
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in  
Area Portuale  
Arch. Anna Iole Corsi  
Calata De Mari  
16126 GENOVA

COMUNE DI GENOVA  
GENERALE  
08 MAG 2012  
144469

SIMBIO  
Min. SULL'URB.  
URBAN LAB.

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE  
PRESA IN CARICO 9 MAG. 2012  
FASC. N° 73

OGGETTO:

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON  
D.C.C. N. 92 DEL 7.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d)  
DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m.i.

Il sottoscritto BRUNO MANCENARO nato a ...

[Redacted area]

e-mail ..... PEGLI LIDO

Premesso che:

il tessuto urbano compreso fra via Pegli e le vie Giacinto Caldesi, via Patmo, via  
Scarpanto ed il primo tratto di via Giuseppe Ungaretti è stato individuato nella tavola n.  
3.7 di Struttura del Piano - Livello 3 - Livello locale di Municipio - Assetto Urbanistico  
Municipio VII Ponente del Progetto Preliminare di Piano Urbanistico Comunale, adottato  
con D.C.C. n. 92/2011, come Ambito di Riqualificazione Urbanistica - Residenziale  
(AR-UR);

Si osserva che:

a) l'area in questione costituisce la porzione a sud di un più vasto tessuto urbano che  
dall'Aurelia sale a monte sino a via Ungaretti (dove si viene a delimitare l'ambito

urbanizzato) che il Progetto Preliminare di Piano Urbanistico Comunale ricomprende in Ambito di Conservazione dell'Impianto Urbanistico (AC-IU).

La porzione di tessuto urbano in questione risulta quindi diversamente classificata, pur facendo parte dello stesso impianto urbanistico e pur presentando analoghe caratteristiche urbanistiche ed edilizie.

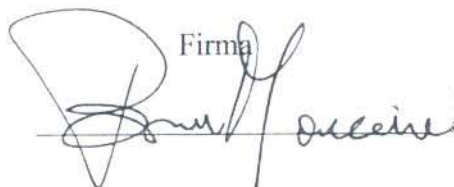
b) tutto il tessuto urbano sopracitato è compreso nel limite di area di notevole interesse pubblico (bellezza d'insieme) di cui alle lettere c) e d) dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004: in particolare la fascia edificata che si sviluppa lungo l'Aurelia e costituisce il limite sud del fronte collinare è compreso nel limite di area di notevole interesse pubblico (bellezza d'insieme) n. 23 denominato "via Aurelia percorso compreso nel territorio del Comune di Genova" e il contiguo fronte collinare è ricompreso nel limite di area di notevole interesse pubblico (bellezza d'insieme) n.4 Bellezza d'insieme "Zone in Località Castelluccio";

Si richiede che:

venga modificata l'attribuzione dell'ambito urbanistico dell'area compresa fra via Pegli e le vie Giacinto Caldesi, via Patmo, via Scarpanto ed il primo tratto di via Giuseppe Ungaretti, da Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-AR) ad Ambito di Conservazione dell'Impianto Urbanistico (AC-IU) in modo da assoggettare il fronte edificato, che dall'Aurelia si sviluppa a monte lungo la collina, ad una unica e più consona disciplina urbanistica.

Con osservanza

luogo e data, GENOVA, 3 maggio 2012

Firma  


Allegato:

Stralcio Tavola n. 3.7 di Struttura del Piano – Livello 3 – Livello locale di Municipio – Assetto Urbanistico Municipio VII Ponente;



